

BESPACE COMPANY INTRODUCTION

비스페이스 회사소개서

bespace®

www.bespace.kr

# BESPOKE SPACE



상업공간   병원   카페   스테이   오피스   프랜차이즈   펍   다이닝   편집샵   헬스케어   뷰티샵   주거공간   아파트   주택   오피스텔   다가구주택   **관급공사**   관공서   학교   문화시설   기관   복지시설   공공시설

# 당신을 위한 공간을 만든다는 건

당신을 위한 공간을 만든다는 것은,  
당신이 무엇을 원하는지 알아가는 것입니다.

공간은 용도와 목적에 따라 다양한 형태로 존재하지만  
모든 공간의 완성은 그 공간을 영위하는 '사람'입니다.  
우리는 의뢰인의 공간을 만들기 위해  
그 공간을 영위 할 사람을 알아갑니다.



INDEX

02 INTRO

10 BUSINESS

03 INDEX

14 COMPETITIVENESS

04 MISSION & VISION

18 PLAN

06 ABOUT

19 PARTNER

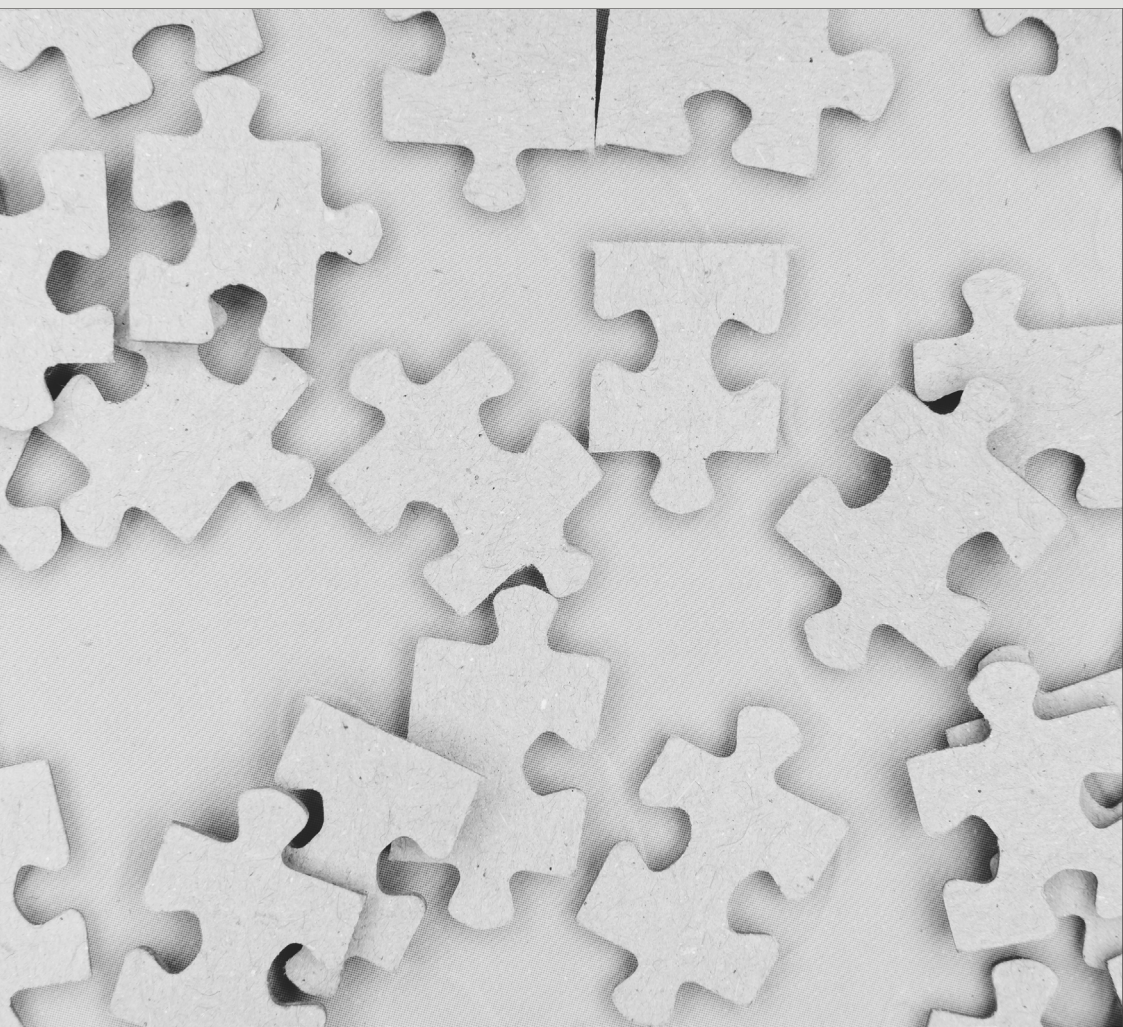
07 HISTORY

21 WORKS

08 ORGANIZATION

45 CONTACT

# 고민하는 사람들이 문제를 해결합니다



**문제를 인식하고 고민하는것,  
비스페이스가 존재하는 이유입니다.**

작금의 인테리어 시장은 전혀 괜찮지 않습니다.  
인테리어는 인건비, 자재비, 기획비, 설계비, 인허가비, 각종 세액 등  
수많은 비용 항목이 복합적으로 포함되어 있으며,  
마감재로 덮여있는 구조적 안정성, 적합성, 품질 등은  
고객이 눈으로 확인하기 어렵습니다.  
그로 인해 발생하는 부당한 이윤, 부실공사, AS 부재 등  
정신적, 물질적 피해는 고스란히 고객의 몫이 됩니다.

**비스페이스는,**  
공간을 만들어가는 과정의 정보들을 수집/분석/정리하고 고객에게 제공하여,  
고객의 안심(安心)을 지키고자 합니다.

# 고민하는 사람들이 문제를 해결합니다

**고민하는 비스페이스는  
결국 해결합니다.**

처음 가는 길은 늘 그렇듯,  
쉽지 않을 수도, 오랜 시간이 걸릴 수도 있습니다.  
하지만 고객을 위해서, 공간을 만드는 모든 전문가들을 위해서,  
누군가는 반드시 가야하는 길입니다.

**비스페이스는,**  
고객은 걱정과 의심을 걷어내고  
전문가는 존중받을 수 있는 시장을 위해  
끊임없이 고민하고, 도전하며  
고객과 파트너사 그리고 시장과 함께 성장하려 합니다.





# BESPOKE SPACE

BESPACE는 BESPOKE + SPACE의 합성어로, 당신을 위한 **맞춤 공간**이라는 뜻을 갖고 있습니다.



업 체 명 | 비스페이스

설립 연도 | 2019. 04. 08

전문 분야 | 의료 공간, 한옥, 법규 준수, 동선 최적화 설계

주요 고객 | 상업공간, 주거공간, 기업사옥, 의료기관 등 전문공간

서비스 지역 | 전국

면 허 | 실내건축면허 보유 기업



HISTORY				07
2016. 05 B410 (pub)	2020. 07 조앤조이	2022. 03 한섬커피 월성점	2023. 08 한섬로스팅 하우스	
2016. 08 아늑 1호점	2020. 09 더포 아담하니 복현점	2022. 03 에코클린 동탄점	2023. 08 토야코준 경주점	
2017. 05 아늑 2호점	2020. 08 에이플롯	2022. 03 서소한가	2023. 08 퍼니독	
2017. 10 줄리아헤어	2020. 08 대구 수성구 두산동 전소주택 복구공사	2022. 04 코쿠미	2023. 09 오희리준 광안리점	
2018. 01 가비관	2020. 09 마치 플라워	2022. 04 모모치준 경주점	2023. 09 한섬커피 칠곡점	
2018. 05 노커커피	2020. 10 전주 범무법인 해온 사무실	2022. 04 플레나헤어	2023. 09 그라데일리	
2018. 08 레이지모닝 상인	2020. 10 대구 신암 미담장 공사	2022. 05 초생강	2023. 10 바친사	
2018. 10 글로브박스	2020. 11 누베스 주식회사	2022. 05 브리니 팔공	2023. 10 아든	
2018. 11 카페클로버	2020. 12 청도 신화랑 풍류마을 강당공사	2022. 06 에코클린 대구현대점	2023. 11 그릿지	
2019. 03 테이크파이브	2020. 12 청도 신화랑 풍류마을 옥상방수 및 외부 홀 보수공사	2022. 06 ICU 비전케어 경산	2023. 12 리틀포레스트	
2019. 04 르헤브 미용실	2021. 01 대구 이편한세상	2022. 07 댐퍼커피 알파시티	2024. 01 리프가든	
2019. 04 비스페이스 설립	2021. 02 만촌 메트로팔레스 리모델링	2022. 08 카페 일로아	2024. 01 라텔커피	
2019. 05 도리안 그레이	2021. 03 ㈜더아이엠씨	2022. 08 소소정 안채	2024. 02 부바스 사송점	
2019. 05 또아빵집	2021. 03 영주 아파트 화재 복구공사	2022. 09 서울바른플란트	2024. 03 서울바른플란트 확장공사	
2019. 05 카페미트	2021. 03 +82 스낵커	2022. 09 엠즈베버리지 주식회사	2024. 03 핏제리아오	
2019. 06 오희리준 본점	2021. 04 대구 상인동 가족공방 공사	2022. 10 쉬린제	2024. 03 뜰솔	
2019. 06 조은조명	2021. 04 포항 전원주택 8채	2022. 10 에그마카슈	2024. 03 스테이즈몬	
2019. 06 그림아트스튜디오	2021. 05 고암 갈비찜	2022. 11 키오키	2024. 04 애락	
2019. 06 설월	2021. 05 공산	2022. 11 부바스 서구청점	2024. 04 IFF	
2019. 08 간판없는집 본점	2021. 06 개봉참숯화로구이	2022. 12 국립해양과학관	2024. 04 멜팅의원	
2019. 10 ㈜달음	2021. 06 소소정 사랑채	2023. 01 국립안동대학교 산학협력단	2024. 04 노커로스터리	
2019. 11 논현동 알파카 부동산 사무실	2021. 07 뽀띠 플라워	2023. 01 디어헤이즐	2024. 05 서로커피 본점	
2019. 12 도봉구 도봉관	2021. 07 수페부엌	2023. 03 오희리준 인천 구월점	2024. 05 차차커피코	
2020. 01 신사동 정육공방	2021. 08 누베스 공장공사	2023. 03 르솔헤어	2024. 06 서로커피 포항	
2020. 03 ㈜루아	2021. 09 수작	2023. 03 낭만이태리	2024. 06 제이커피 경주점	
2020. 03 APP	2021. 10 샤프20 수성못점	2023. 05 주식회사 에코클린 본점	2024. 07 현대백화점 힙합페스티벌	
2020. 04 더포 본점	2021. 10 대구 상공회의소 4층공사	2023. 05 파트커피	2024. 10 고전부	
2020. 04 하프사이드	2021. 10 카페헤더	2023. 05 미래유영상의학과	2024. 09 유가제빵소	
2020. 05 수성하이츠	2021. 11 채화 플라워샵	2023. 06 캣냅	2024. 09 대치동 CNS	
2020. 05 멜로우	2021. 11 미식가	2023. 06 OXXO 카페	2024. 10 다산한의원	
2020. 07 간판없는집 부산점	2022. 01 브리니범어	2023. 06 베이프랜드 상인	2024. 11 명동 닥터에버스	
2020. 07 손 스토어	2022. 02 청도군 금천면 갈지리 폐가 복구공사	2023. 07 라히홈엔스타일	2025. 01 대구 북구 힐스테이트 보수공사	
2020. 07 촘촘	2022. 02 한섬커피 경대점	2023. 07 오희리준 죽전네거리점	2025. 01 천안 아파트 부분 리모델링	

# TEAM BESPACE



Planning & Concept Design Team

**기획/디자인팀**

Interior Design Team

**설계팀**

Supervision Team

**감리팀**

Construction Team

**시공팀**

Branding Team

**브랜딩팀**

Online Space Team

**웹개발팀**

Marketing Team

**마케팅팀**

BUSINESS

# BESPACE WORK PROCESS

1

## 상담/실측 [ 1일 소요 ]

온/오프라인을 통해 접수된 상담 요청은 예약 순서에 따라 순차적으로 진행되며 간단한 유선 상담 후 현장에서 구체적인 상담이 이루어집니다. 이때 현장 실측이 함께 진행됩니다.

2

## 기획/설계 [ 2-5일 소요 ]

상담을 통해 수집된 전반적인 정보를 토대로 공간 기획 및 2D CAD 도안 설계를 진행합니다. 면적과 용도에 따라 2-5일 정도의 시간이 소요되며, 1차 시안을 받아 보신 후 계약을 진행하게 됩니다.

3

## 세부 디자인 [ 5-10일 소요 ]

계약이 완료되었다면 세부적인 공간 디자인을 진행합니다. 면적과 용도에 따라 5-10일 정도의 시간이 소요되며, 3D RENDERING 이미지를 제공합니다.

4

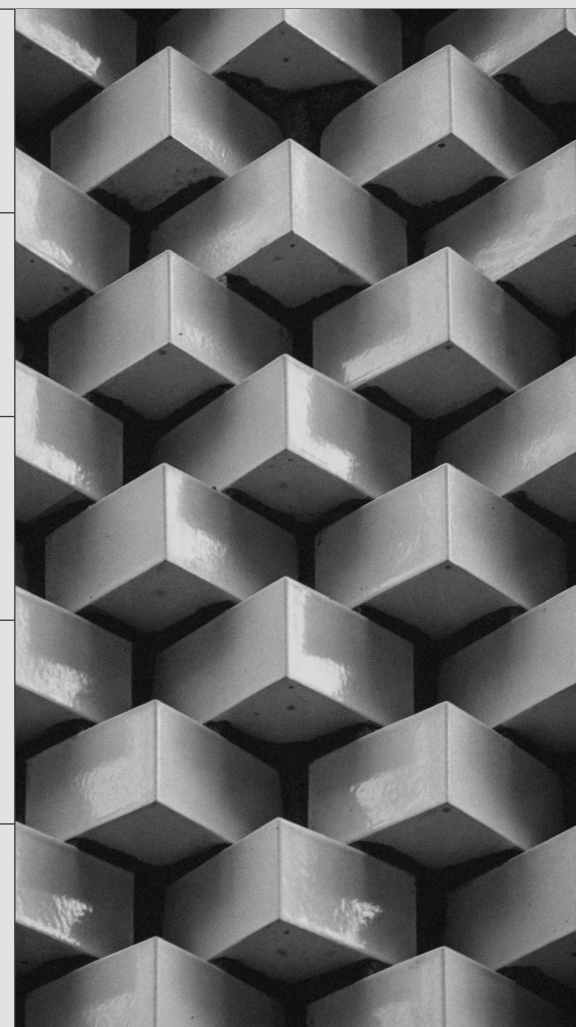
## 착공/완공 [ 30-60일 소요 ]

2D CAD 도안과 3D RENDERING이 확정되면 착공하게 됩니다. 면적과 난이도에 따라 통상적으로 30-60일 정도의 시간이 소요됩니다.

5

## AS [ 1년 보증 ]

완공일로부터 1년간 하자에 대한 무상 보수를 진행합니다. 단, 사용자 과실로 인한 하자는 유상으로 진행됩니다.





# 일관성을 위한 BUSINESS RANGE



## SPACE [공간]

자체 개발된 시스템을 통해 모든 정보는 데이터로 저장되며, 사소한 부분도 놓치지 않도록 내/외부 소통 프로토콜을 구성하여 운영 중입니다. 디렉터가 공간과 사용자의 상호작용, 동선 및 상업적 효율성, 심미성을 고려해 '당신만의 합리적인 공간'을 만들어 드립니다.



## BRANDING [브랜딩]

자사의 브랜드 기획 전문 크리에이티브 디렉터들이 공간 디렉터와 협업하여 브랜드와 공간의 일관성을 확보하고, 근거 있는 기획 및 설계를 통해 공간을 찾는 고객으로 하여금 브랜드에 대한 학습을 가능케 합니다.



## ONLINE SPACE [홈페이지/쇼핑몰]

물리적인 오프라인 공간이 있다면, 홈페이지나 쇼핑몰은 온라인 공간입니다. 자사의 전문 웹 기획자, 개발자가 브랜드를 분석하여 사용자 친화적인 온라인 공간을 설계, 개발해 드립니다.



## CONTENTS [콘텐츠]

브랜드와 공간을 기획한 디렉터는 그 누구보다 브랜드에 대한 이해도가 높습니다. 시장에서 검증된 파트너사와 협업하여 미디어, 이미지, 톤 등의 콘텐츠를 제작해 드립니다.



## MARKETING [마케팅]

고객의 비즈니스 방향성과 목표를 달성하기 위한 마케팅 서비스를 제공합니다. 시장에서 검증된 파트너사와 협업하여 퍼포먼스 마케팅, 바이럴 마케팅, 지역 매체 광고 등의 솔루션을 제공해 드립니다.

소통 중심

## COOPERATIVE WORK

SPACE

공간

소통

BRANDING 브랜딩

CI/BI Brand manual Visualization Artwork Editorial Application Signage

COMMERCIAL SPACE

상업공간

병원/카페/스테이/오피스/  
프랜차이즈/펍/다이닝/편집샵/  
헬스케어/뷰티샵 등

LIVING SPACE

주거공간

아파트/주택/오피스텔/다가구주택

ONLINE SPACE

홈페이지/쇼핑몰

Homepage  
Shopping Mall  
Landing Page  
Detail Page

CONTENTS

콘텐츠

Media Contents  
Image Contents  
Toon Contents

MARKETING

마케팅

Performance Marketing  
Viral Marketing  
Local Marketing

# 작금의 인테리어 시장 이대로 괜찮나요?

“싸게 해줄게” 인테리어 공사비 3500만원 ‘먹튀’ 30대, 징역 6월

인테리어 플랫폼 ‘먹튀’ 속출...자율협약으로 잡힐까

공사금 다 받고 인테리어는 ‘찔끔’... 30대 업자 법정구속

# 근거있는 자신감



## 내/외부 소통 프로토콜 개발

비스페이스는 원활한 의사소통을 위해 체계적인 내/외부 소통 프로토콜을 개발합니다. 이를 통해 업무의 효율성을 극대화하고, 이해관계자 간의 오해를 방지하며, 프로젝트의 원활한 진행을 지원합니다. 맞춤형 커뮤니케이션 체계를 구축함으로써 빠른 의사결정과 협력적인 조직문화를 조성합니다.



## OKR 설정 및 달성을 위한 프로그램 개발

목표 및 핵심 결과(OKR) 설정은 성공적인 조직 운영의 핵심입니다. 비스페이스는 조직의 성과를 극대화하기 위해 OKR 기반의 프로그램을 설계하고 실행합니다. 이를 통해 명확한 목표 설정과 지속적인 성과 측정을 지원하며, 개인과 팀의 잠재력을 최대한 발휘할 수 있는 환경을 제공합니다.



## 잡무 자동화 및 비대면 상담 운영

반복적인 업무를 최소화하고 효율성을 극대화하기 위해 비스페이스는 최적화된 잡무 자동화 솔루션을 제공합니다. 또한, 비대면 상담 운영을 통해 고객 소통의 거리적, 시간적 장벽을 낮추고 편의성을 높여 현 시대에 적합한 서비스 환경을 구축합니다.



## 전문가가 엄선한 자재 리스트 대량사입으로 자재비 절감

비스페이스는 품질과 비용, 마감의 퀄리티, 트렌드 등을 고려하여 자재들을 엄선하고, 대량 사입하여 저렴한 가격에 공급합니다. 이 전략은 원가 관리에 큰 효과를 가져오며, 고객에게 합리적인 비용으로 높은 품질의 서비스를 제공할 수 있습니다.



## 인하우스 시공인력을 통한 일용직 인건비 절감

비스페이스는 자체적으로 교육된 인하우스 시공인력을 운영함으로써 외주비를 줄이고 가격 경쟁력을 높이고 있습니다. 이러한 구조는 안정적인 시공 품질을 보장하며, 고객에게 경쟁력 있는 가격으로 서비스를 제공할 수 있도록 합니다.



# 지출 내역 확인하고 환급 받아주세요!



	비스페이스는 협의된 기업 이윤 외 일체의 추가 이윤을 남기지 않습니다. 공사 지출 내역을 제공해 드리니, 확인하시고 남은 공사대금은 환급받아 가세요.
1	<b>기업의 이윤은 예측 가능해야 합니다.</b> 비스페이스는 동네의 작은 인테리어 회사가 아닙니다. 기업의 회계는 예측 가능할 때 비로소 성장합니다. 정확한 이윤 산출은 기업의 기본입니다.
2	<b>불투명한 이윤 관리는 소비자 불안의 시작입니다.</b> 소비자의 불안은 프로젝트를 난관에 빠뜨립니다. 소비자로서 하여 어떠한 의심과 불안도 만들지 않는 것이 비스페이스의 전략입니다.
3	<b>과도한 이윤 추구는 부실공사를 초래합니다.</b> 이윤 산정이 정확하게 되지 않으면, 공사를 저렴하게 할 수록 이윤은 커집니다. 다시 말하면 부실공사가 더 큰 이윤을 남깁니다. 비스페이스는 부실공사를 할 계획이 없습니다.
4	<b>합리적인 기업으로 기억되고 싶습니다.</b> 비스페이스의 모든 도전들의 방향성은 현 시대의 정신인 합리성입니다. 소비자들에게 합리적인 기업으로 인식, 기억되고 싶습니다.

# 내게 맞는 플랜으로 선택하세요!

## STANDARD

공간의 본질에 충실한 심플하고 실용적인 선택

고객이 직접 자재 선택

2D CAD 시안 1종 제공, 수정 2회

3D RENDERING 시안 (LIGHT) 1종 제공

### PY 130 - 150 만원

기업이윤 : 총 공사비의 10%

설계비용 : 평당 2만원 (기본 200만원)

## DELUXE

BEST

공간의 목적에 디테일을 더한 합리적인 솔루션

전문가가 기획 및 자재 선택 리드

2D CAD 시안 2종 제공, 수정 5회

3D RENDERING 시안 1종 제공, 수정 1회

### PY 160 - 190 만원

기업이윤 : 총 공사비의 20%

설계비용 : 평당 4만원 (기본 400만원)

## PREMIUM

당신을 위한 세상에 하나뿐인 맞춤공간 솔루션

전문가로 구성된 팀이 제안하는 커스텀 솔루션

커스텀 2D CAD 시안 제공

커스텀 3D RENDERING 시안 제공

### PY 200 - 400 만원

기업이윤 : 총 공사비의 30%

설계비용 : 평당 6만원 (기본 600만원)

# 세가지 이유로 다른 길을 갑니다

하나,  
고객의 사업적 성공이 우리를 성장시킨다.

하나,  
사회에 기여할 때 기업의 존재 이유가 완성된다.

하나,  
기업 가치를 만드는 유일한 길은 **정도(正道)**다.

# 앞으로의 비스페이스

## BESPACE MALL

**2025**

온라인몰

편리한 온라인몰을 통해 다양한 인테리어 제품과 자재를 제공하며,  
최신 디자인 트렌드와 맞춤형 솔루션을 제시합니다.

## PROGRAM DEVELOP (APP)

**2025**

비스페이스 프로그램 고도화

비스페이스의 자체 프로그램을 고도화하여,  
고객에게 효율적이고 혁신적인 인테리어 서비스를 제공합니다.

## PLATFORM

**2025**

공간 관련 정보 플랫폼 운영

공간 디자인 상담, 전문가 조언 등 다양한 정보를 제공하는 종합 플랫폼을 통해  
실질적인 정보를 얻을수있도록 합니다.

## BESPACE STANDARD

**2026**

비스페이스 스탠다드 자재 생산

고품질 자재를 표준화하여 생산하고, 일관되고 높은품질의 인테리어 자재를  
저렴하고 합리적인 가격으로 제공합니다.



# 비스페이스와 함께 걸어갑니다

studio IVE



범무법인 어울림  
AKL Partners



SEEKSEEK  
GARDENING



浪漫



studio\_omin



WORK

## a.nook 1호점

CAFE

type : 상업

location : 대구 동구 동부로 158-5

floor area : 132m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공





# cafe mitt

CAFE

type : 상업

location : 대구 중구 국채보상로 492-10

floor area : 132m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공





# sulwol

CAFE

type : 상업

location : 경북 경주시 첨성로81번길 22-13 설월

floor area : 198m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공





## halfside

CAFE

type : 상업

location : 경북 김천시 용전4로1길 18-1, 1층

floor area : 99m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공





# sosojung

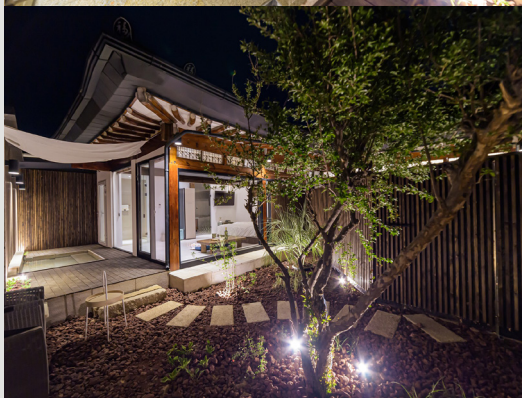
STAY

type : 상업

location : 경북 경주시 사정로50번길 10

floor area : 164m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공





# heather

CAFE

type : 상업

location : 대구 중구 남산로7길 24 1층

floor area : 198m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공





# misicga

DRINKING-HOUSE

type : 상업

location : 경북 경주시 사정로50번길 10

floor area : 164m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공





## sosojung 2nd

STAY

type : 상업

location : 경북 경주시 사정로50번길 10

floor area : 197m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공





# chosengang

IZAKAYA

type : 상업

location : 경북 구미시 송정대로 108

floor area : 69.4m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공



# chlana hair

HAIR SHOP

type : 상업

location : 대구 중구 국채보상로 630 4층 401호

floor area : 132m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공





# seosohanga

STAY

type : 상업

location : 경북 안동시 태화길 100

floor area : 162m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 브랜딩, 시공



# briny beomeo

CAFE

type : 상업

location : 대구 수성구 국채보상로186길 71

floor area : 412.5m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공, 브랜딩





# briny palgong

CAFE

type : 상업

location : 대구 동구 팔공로206길 4

floor area : 265m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공, 브랜딩





# icu vision care

OPTICAL SHOP

type : 상업

location : 경북 경산시 원효로 144

floor area : 198m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공, 가구



# lesol hair

HAIR SHOP

type : 상업

location : 대구 달서구 조암로 8, 7층

floor area : 108.9m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공, 브랜딩





# part coffee

CAFE

type : 상업

location : 대구 수성구 수성로 379

floor area : 52.8m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공





# funny dog

HOTDOG & BEER

type : 상업

location : 대구 국채보상로 125길 6

floor area : 59.4m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공





# littleforest

CAFE

type : 상업

location : 대구 군위군 부계면 부흥로 80

floor area : 198m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공, 브랜딩





# dear hazel

CAFE

type : 상업

location : 경남 거창시 거창읍 강남로 204

floor area : 32m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공





# nangman italy

RESTAURANT

type : 상업

location : 경북 포항 남구 유동길48번길 14-2

floor area : 80m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공, 가구





# mirae U radiology

CLINIC

type : 상업

location : 대구 동구 동대구로 590, 상가301동206호

floor area : 102m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공, 브랜딩





# ratel coffee

CAFE

type : 상업

location : 대구 동구 송라로10길 23

floor area : 82.5m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공





## stay zmn

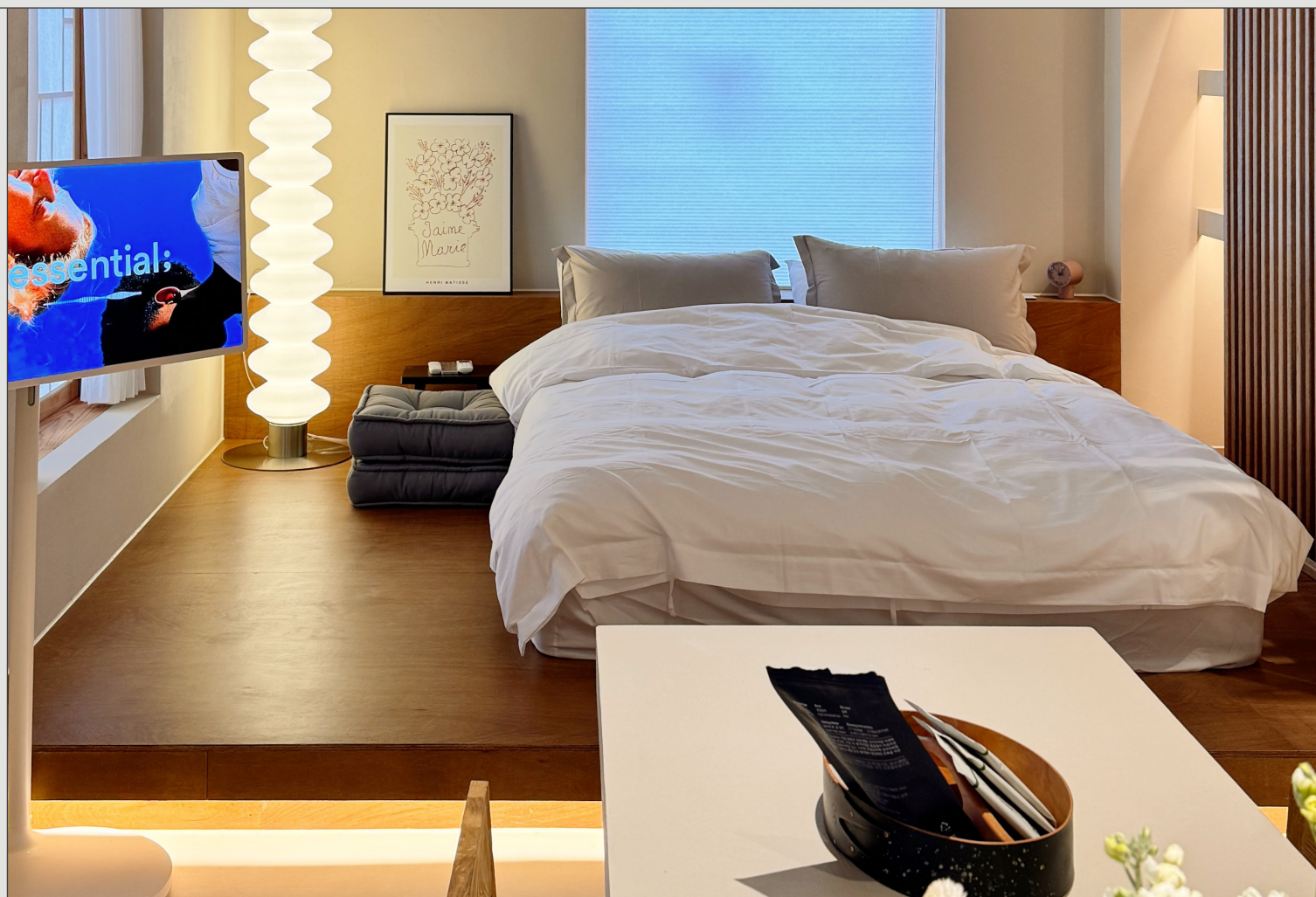
STAY

type : 상업

location : 경북 경주시 포석로1079번길 18, 2층

floor area : 98m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공





# knoker roastery

CAFE

type : 상업

location : 대구 수성구 동대구로77길 17 1층

floor area : 59m<sup>2</sup>

involvement : 컨셉디자인, 시공

